



MONTEPO
MONCALIERI TECNO POLO

**AVVISO PER RICHIESTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
INERENTI L'ACQUISTO DI IMMOBILE**

COMUNE DI TROFARELLO (TO)

AREA Sp1 di P.R.G.C.

DOSSIER DESCRITTIVO

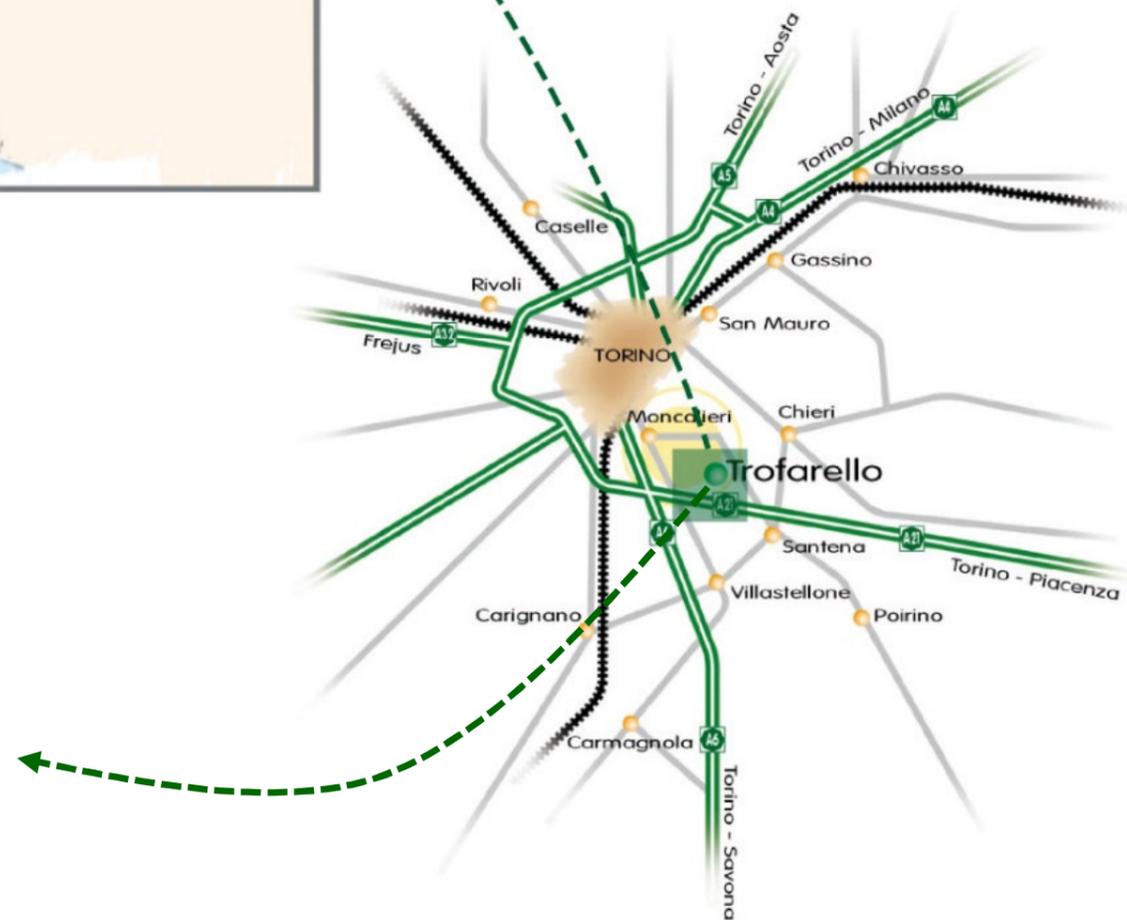
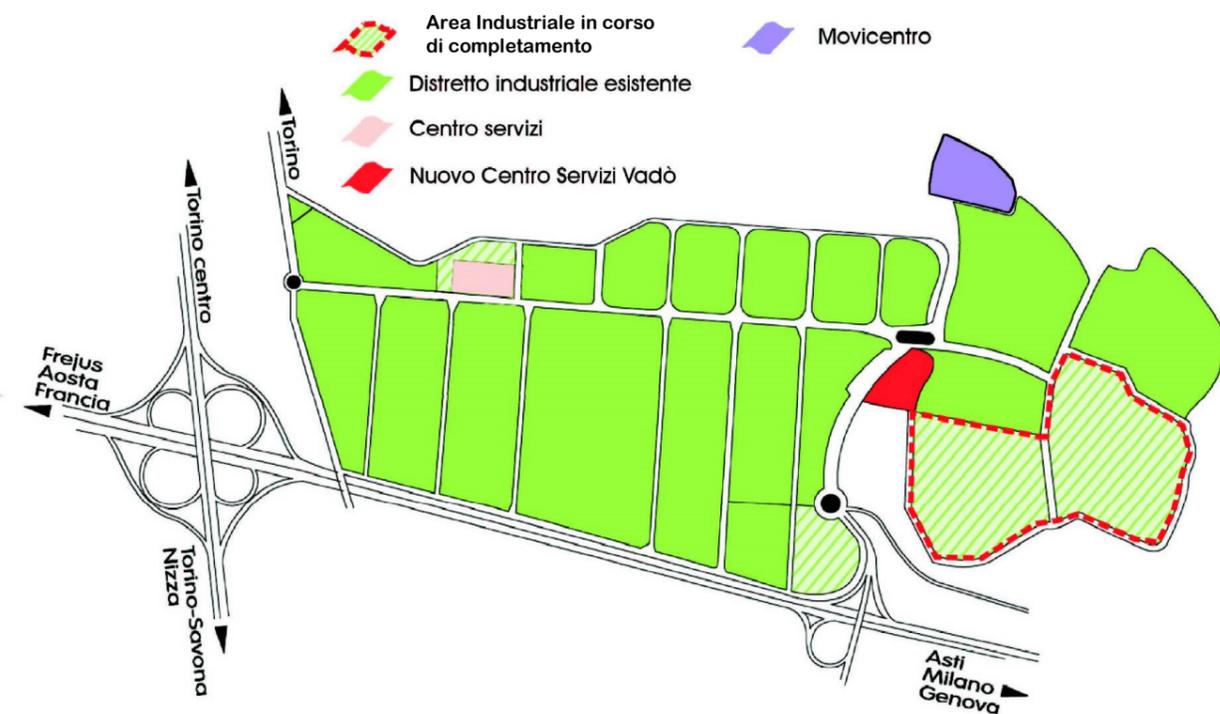
Ottobre 2021



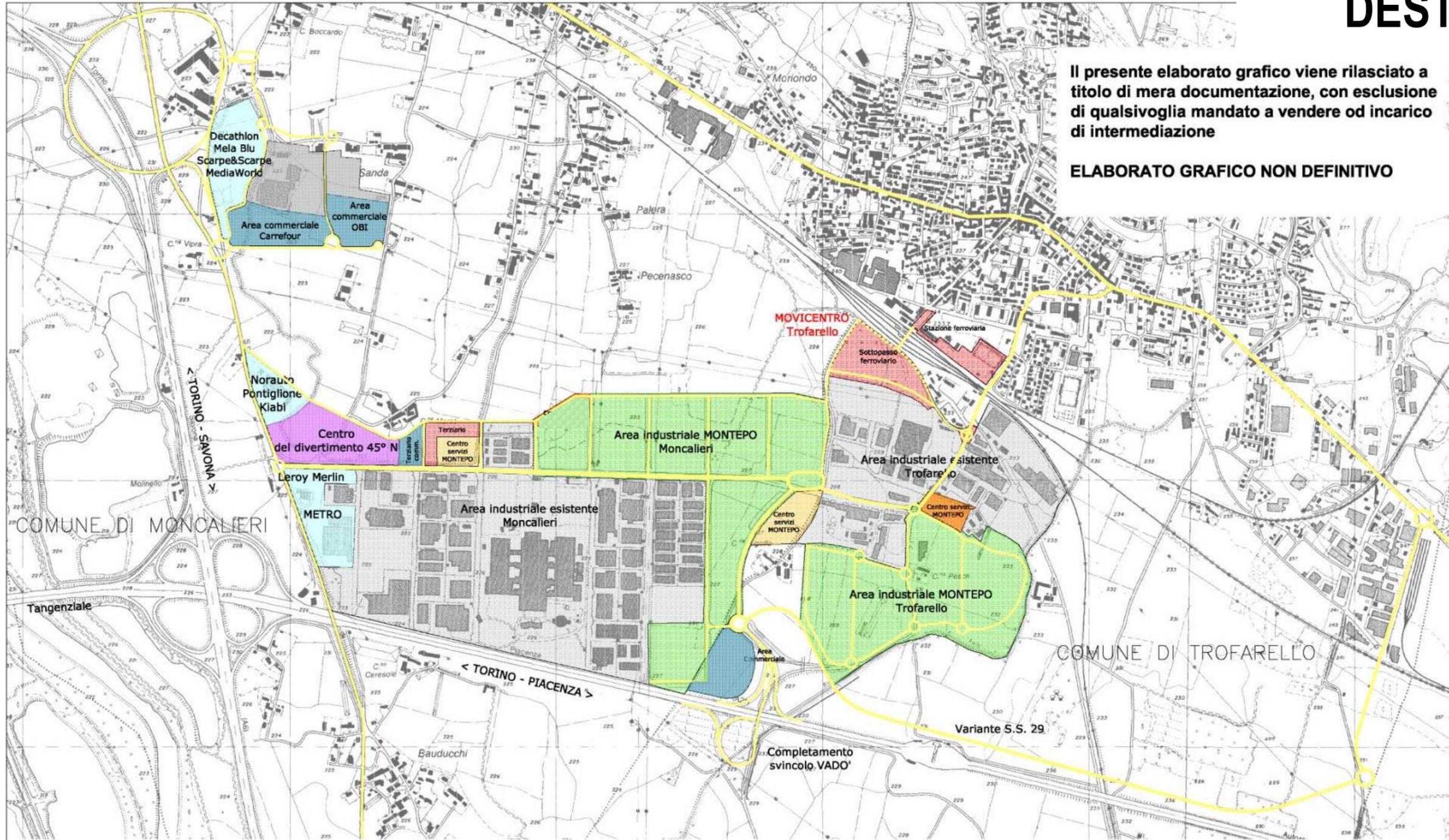
MONTEPO
MONCALIERI TECNO POLO

➤ **CONTESTO TERRITORIALE:
AREA INDUSTRIALE MONTEPO**

LOCALIZZAZIONE



DESTINAZIONI



Il presente elaborato grafico viene rilasciato a titolo di mera documentazione, con esclusione di qualsivoglia mandato a vendere od incarico di intermediazione

ELABORATO GRAFICO NON DEFINITIVO

DESTINAZIONI D'USO

VIABILITA'

realizzata

INDUSTRIALE

esistente
realizzato / da realizzare

COMMERCIALE

realizzato
da realizzare

TERZIARIO

realizzato

INTRATTENIMENTO

realizzato

TERZIARIO DIREZIONALE

realizzato
da realizzare

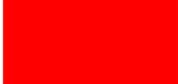




MONTEPO
MONCALIERI TECNO POLO

➤ **CONTESTO MICRO-TERRITORIALE:
AREA Sp1 di P.R.G.C.**

LOCALIZZAZIONE

 Area in vendita

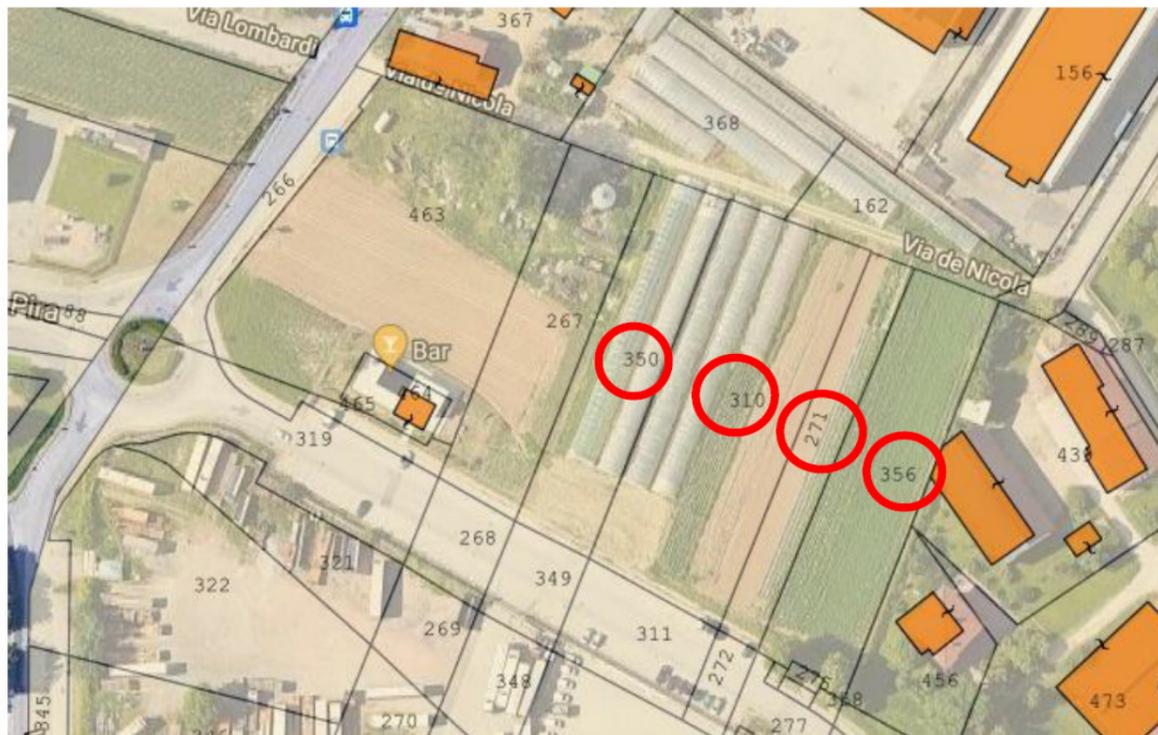


INQUADRAMENTO CATASTALE



Individuazione su mappa catastale foglio 9 mappale 350, 310, 271, 356

- Foglio 9 mappale 350 superficie 1.761 mq qualità seminativo classe 1 reddito dominicale 20,01 €, reddito agrario 14,10 €;
- Foglio 9 mappale 310 superficie 3.427 mq qualità seminativo classe 1 reddito dominicale 38,94 €, reddito agrario 27,43 €;
- Foglio 9 mappale 271 superficie 1.050 mq qualità seminativo classe 1 reddito dominicale 11,93 €, reddito agrario 8,41 €;
- Foglio 9 mappale 356 superficie 2.308 mq qualità seminativo classe 1 reddito dominicale 26,22 €, reddito agrario 18,48 €.



Sovrapposizione ortofoto – mappa catastale

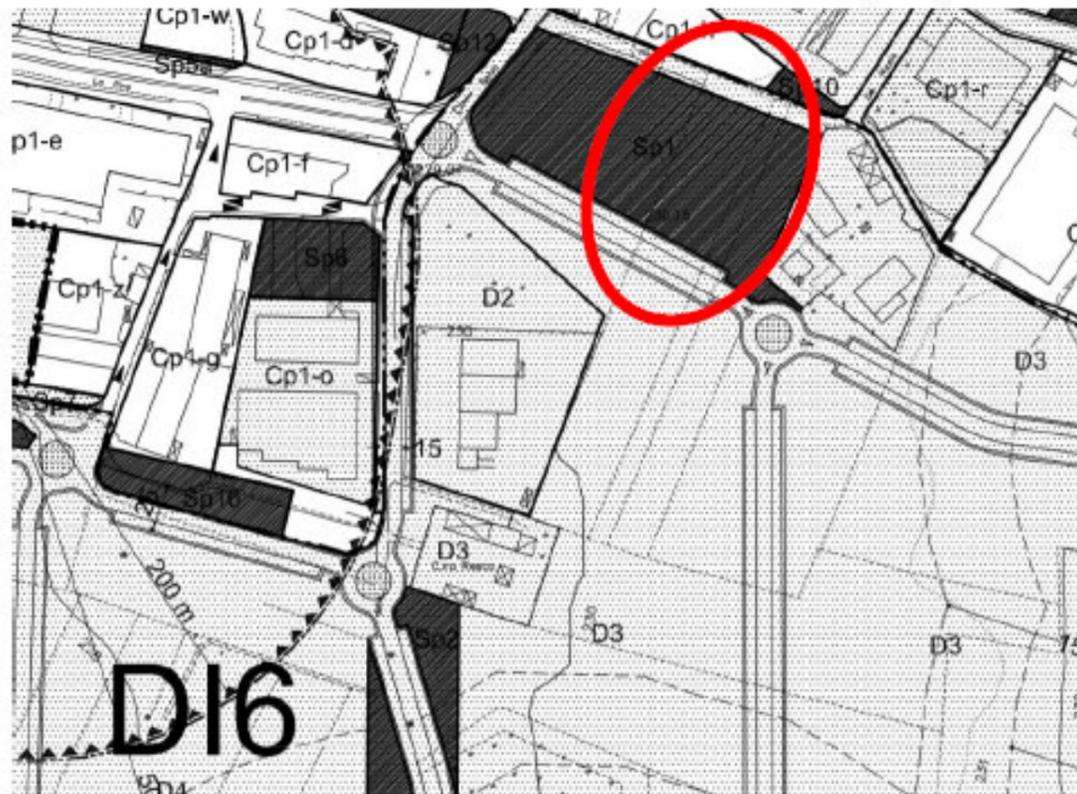
MONTEPO - P.R.G. del Comune di Trofarello - Distretto DI6 - "Comparto SP1"

Area nel Comune di Trofarello					
N.	Ubicazione	Foglio	Particella	Titolarità	Consistenza
1	Trofarello (TO)	9	271	MONTEPO	1.050
2	Trofarello (TO)	9	310	MONTEPO	3.427
3	Trofarello (TO)	9	350	MONTEPO	1.761
4	Trofarello (TO)	9	356	MONTEPO	2.308
Superficie Territoriale complessiva in capo a MONTEPO su base catastal					8.546

TOTALE SUPERFICIE MONTEPO COMPARTO SP1 SU BASE CASTALE 8.546

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Estratto PRG – variante strumentale N. 14 – Tav. 3-V14 progetto definitivo



I terreni sono interni al Distretto di urbanizzazione denominato DI6 in area normativa Sp1 del Piano Regolatore Generale di Trofarello, approvato con D.G.R. n. 26-7149 del 22 ottobre 2007 (e successive varianti strutturali n. 14 e n. 16), che demanda l'attuazione dell'ambito normativo allo Strumento Urbanistico Esecutivo denominato P.I.P. (area D3-D4) approvato con D.C.C. n.40 del 24/06/2003; ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, commi 8 e 9 delle N.T.A del P.I.P., l'area è destinata ad attrezzature di interesse comune, che possono essere realizzate ai sensi dell'art. 42, comma 3 della L. Regionale Piemontese n. 56/77 e precisamente per attività sociali, sportive, terziarie, pubblici esercizi, espositive, oltre alle attività di servizio o merci ed automezzi degli artt. 14, 15, 16 della Variante al P.R.G.C..

I terreni ricadono in fascia di Osservazione della Variante n.14 «elaborato tecnico R.I.R.» – approvata in via preliminare con D.C.C. n. 9 del 22.04.2013.

I terreni ricadono in Classe II, sottoclasse IIB, tutti i casi relativi alla tavola 7G corrispondente alla «Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica delle tavole della zonizzazione del P.R.G.».

